

**IMMO MOURY
SOCIETE EN COMMANDITE PAR ACTIONS
SICAF IMMOBILIERE PUBLIQUE DE DROIT BELGE**

**RUE SAINTE-MARIE, 24
4000 LIEGE**

**R.P.M. LIEGE
N° ENTREPRISE 0891.197.002**

**FUSION PAR ABSORPTION
DE LA SCRL ECUREUIL
PAR LA SCA IMMO MOURY**

**ADDENDUM AU RAPPORT SPECIAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU GERANT STATUTAIRE ETABLI EN APPLICATION DE L'ARTICLE 694
DU CODE DES SOCIETES**

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

Le présent addendum complète le rapport spécial du conseil d'administration du gérant statutaire établi en date du 16 février 2012 conformément à l'article 694 du Code des sociétés.

Au point 2.1. a), huitième paragraphe, il convient d'ajouter que la juste valeur des biens immobiliers détenus par IMMO MOURY consiste, en plus d'un portefeuille d'immeubles de placement évalué par un expert indépendant à € 16.180.000 au 31 décembre 2011, en un portefeuille de titres de sicafi dont la juste valeur au 31 décembre 2011 s'élève à € 3.274.060,16. La valeur totale du portefeuille immobilier de IMMO MOURY au 31 décembre 2011 s'élève donc à € 19.454.060,16.

Au point 4.1. a), deuxième paragraphe, il convient d'ajouter le détail du calcul de la valeur de ECUREUIL qui est nécessaire pour déterminer le nombre de titres IMMO MOURY à émettre. Cette valeur s'établit à € 3.070.845,88 et est détaillée comme suit:

<i>Valeur des fonds propres Ecureuil au 31 décembre 2011</i>	(en euros)
Capital	61.973,38
Réserves	75.973,60
Résultat de l'exercice	961.710,16
Total des fonds propres au 31 décembre 2011	1.099.657,14
<i>Ajustements pris en compte pour la valorisation de Ecureuil au 30 mars 2012</i>	
Plus-value de réévaluation des immeubles de placements	2.231.308,46
Exit tax	-511.778,47
Résultats entre le 1 ^{er} janvier 2011 et le 30 mars 2012	251.658,75
Total des ajustements	1.981.188,74
Valeur conventionnelle de Ecureuil au 30 mars 2012	3.070.845,88

Au point 5, après le second paragraphe, il convient de préciser que les liquidités de ECUREUIL à la date de fusion proviennent essentiellement des réserves non distribuables et du résultat réalisé depuis le 1^{er} janvier 2011.

Fait à Liège, le 28 février 2012.

AU NOM DE LA SOCIÉTÉ IMMO MOURY S.C.A, SON GÉRANT LA SOCIÉTÉ MOURY MANAGEMENT S.A., REPRÉSENTÉE PAR

 Nom : Georges Moury
 Fonction : Administrateur-délégué

 Nom : Gilles-Olivier Moury
 Fonction : Administrateur-délégué