

PRIX D'ACQUISITION ET VALEURS ASSURÉES

Immeubles de placement	Prix d'acquisition de l'immeuble hors frais (en milliers d'EUR) ¹	Juste valeur des immeubles au 31 mars 2024	Valeur assurée de l'immeuble (en milliers EUR) ⁴	Primes d'assurances au 31 mars 2024 (en milliers EUR)
Bureaux boulevard Devreux 36 à Charleroi	9.050	8.090	8.000	5
Bureaux Rue de Mons 9 à Liège	5.250	5.046	3.463	1
Trois commerces et six appartements rue du Pot d'Or à Liège	2.790	4.382	4.217	7
Hall semi-industriel, rue des Alouettes 80A à Milmort	4.152	3.580	3.062	6
Résidence Vitra rue Paradis à Liège	3.077	3.299	2.384	3
Hall semi-industriel, rue des Alouettes 80 à Milmort	2.591	2.691	2.537	6
Bureau rue des Urbanistes à Liège	1.845	2.480	3.000	3
Bureaux av. des Tilleuls à Liège	3.260	2.476	5.855	5
Immeuble de 11 appartements, Rue St Lambert à Herstal	1.967	1.890	1.640	2
Hall semi-industriel à Courcelles	1.400	1.338	956	2
Bureaux et entrepôts rue du rond-point à Gilly ¹	917	1.280	1.059	3
Trois halls semi-industriels à Alleur	470	671	851	2
Deux halls semi-industriels et 3 commerces rue du Gay Village à Jupille	860	730	2.973	0
Trois appartements et parking rue Forgeur à Liège	570	703	419	0
Résidence Cathédrale – 2 appartements – Place Cathédrale à Liège	897	682	1.000	0
Quatre bureaux Rue Féronstrée 23 à Liège	420	550	310	0
Commerces et appartements rue PJ Carpay à Liège	430	428	750	2
Résidence Les Terrasses – 1 appartement – Rue Hubert Krains 4-8 à Waremme	265	285	259	0
Un appartement Av. J Génicot à Bruxelles	80	259	169	0
Résidence Orban - 1 appartement - Boulevard Frère Orban à Liège	235	272	340	0
Résidence la Goelette - 1 appartement - Rue Rivageois 1 à Liège	179	245	155	0
Commerce rue du Sart Tilman à Angleur	140	168	142	0
Résidence Mahiels - 1 appartement - Avenue Mahiels 9 à Liège	140	162	259	0
Résidence Albert -1 appartement- Place de la résistance à Liège	100	113	109	0
Résidence Boitsfort - (1 garage) Place du Parc à Liège	4	5	23	0
Total des immeubles de placement	41.089	41.825	43.932	47

1. Le prix d'acquisition ne comprend pas les travaux de rénovation ou de transformation mineurs réalisés après leur acquisition.

2. La valeur assurée correspond à la valeur assurée pour l'ensemble de l'immeuble multipliée par la qualité du bien dont Immo Moury est propriétaire. Les primes d'assurances sont incluses dans les charges de co-propriété.

3. Dont les locataires principaux font partie du Groupe Moury.

4. Les valeurs mentionnées sont les valeurs assurées au 31 mars 2024. Ces valeurs correspondent à une valeur de reconstruction.