



Information réglementée

20.11.2008
Sous embargo 17h30

Modification de la politique d'investissement d'Immo Moury s.c.a.

Liège, le 20 novembre 2008 –

Le plan d'investissement de la sicafi, repris dans le prospectus accompagnant l'offre publique initiale de la sicafi en juin 2008, prévoit que celle-ci mette en œuvre une stratégie de croissance qui se traduirait par plusieurs investissements d'un montant total de l'ordre de 17.000.000 EUR avant le 30 juin 2009.

Les conditions de marché exceptionnelles ne nous ont toutefois pas encore permis de finaliser une acquisition d'un bâtiment loué.

Dans un contexte économique dégradé, le marché immobilier offre de multiples opportunités d'investissements, néanmoins, le marché de l'investissement direct en biens immobiliers n'a pas encore intégré les nouvelles conditions transactionnelles.

En effet, la prime de risque exigée par un investisseur a fortement augmenté dans un contexte de raréfaction généralisée du crédit et de menace de plus en plus marquée de récession économique.

Toutefois, vu sa trésorerie importante Immo Moury a décidé d'acquérir des parts d'autres sicafi. Ces investissements portent sur un montant total de 2.934.869 € et ont été réalisés durant les mois d'octobre et novembre. Le détail des opérations effectuées se présente comme suit :

Valeur	Quantité	Total	Cours moyen d'achat	%	Juste valeur du portefeuille 19 11 08
COFINIMMO	14.900,00	1.530.954,18	102,75	52,16%	1.471.524,00
BEFIMMO	18.156,00	1.116.483,60	61,49	38,04%	1.144.735,80
INTERVEST OFFICE	9.000,00	170.426,11	18,94	5,81%	182.700,00
WDP	4.000,00	110.107,89	27,53	3,75%	120.000,00
ASCENCIO	157,00	6.897,35	43,93	0,24%	7.536,00
	46.213,00	2.934.869,13		100,00%	2.926.495,80

Le choix des sicafi et la répartition y afférente, ont été effectués sur base de plusieurs critères, à savoir le rendement dividendaire par rapport à l'objectif de rendement visé par Immo Moury ; la décote affichée par rapport à la juste valeur de leur patrimoine immobilier ; la diversification sectorielle et enfin la liquidité du titre en bourse.

De ce fait, la juste valeur du portefeuille d'Immo Moury (y compris lesdites parts), s'élève au 19 novembre 2008 à 19.527.053 € (soit 16.570.000 € en immeubles au sens des articles 517 et suivants du Code civil, suivant évaluation de Cushman & Wakefield au 30 septembre 2008, et 2.957.053 € en actions d'autres sicafi suivant le cours du jour).

Au vu de ce qui précède, lorsque la sicafi estimera qu'il est dans l'intérêt des actionnaires de saisir des opportunités d'investissements directs dans des bâtiments, elle en informera immédiatement le public.

Contact presse : +32 (0)4 221 03 10

Investor Relations : +32 (0)4 221 03 10