



**IMMOMOURY**

**Informations réglementées**

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

Le 22 décembre 2010 – après clôture des marchés

### **Communiqué de presse – Immo Moury SCA**

**Acquisition d'un centre financier de la Deutsche Bank à Liège pour une valeur d'acquisition hors frais de € 1.843.000**

Le conseil d'administration de Moury Management SA, gérant statutaire unique de Immo Moury SCA, annonce la signature d'un compromis concernant l'acquisition du centre financier de Deutsche Bank SA rue des Urbanistes 2, à 4000 Liège (1.048m<sup>2</sup> de bureaux) et la signature avec Deutsche Bank SA d'un bail commercial d'une durée de 12 ans (dont le loyer, indexé annuellement, est garanti par la succursale belge de Deutsche Bank AG).

L'acquisition du centre financier de Deutsche Bank SA sera réalisée contre le paiement d'un prix de € 1.845.000, principalement financé par recours au crédit bancaire.

L'acte authentique sera passé au cours du premier trimestre 2011.

Toutes choses restant égales par ailleurs, sur base du mode de financement actuellement envisagé, le gérant de la Sicafi Immo Moury prévoit que, une fois finalisée, l'opération générera une augmentation du résultat annuel net d'environ 0,17 € par action.

Pour toute information complémentaire :

Christophe Ernst  
Directeur financier

Email : [cernst@immomoury.com](mailto:cernst@immomoury.com)

Tél : +32 4 221 03 10  
Mobile : + 32 497 597 073

Gilles-Olivier Moury  
Administrateur-délégué

Email : [gomoury@immomoury.com](mailto:gomoury@immomoury.com)

Tél : +32 4 344 72 11