



## **Conflit d'intérêt dans le cadre de la vente du terrain à Ans**

Conformément à l'article 8 de l'Arrêté Royal du 13 juillet 2014, le conseil d'administration de Moury Management SA, gérant statutaire unique de Immo Moury SCA, informe que deux de ses administrateurs, Messieurs Georges et Gilles-Olivier Moury, sont en situation de conflit d'intérêt dans le cadre de la vente aux Entreprises Gilles Moury SA du terrain situé à Ans, au lieu-dit « Campagne de Bolsée ».

Le conflit d'intérêt se justifie par le fait que Messieurs Georges et Gilles-Olivier Moury sont administrateurs du gérant statutaire d'Immo Moury SCA (le vendeur) et de la société Entreprises Gilles Moury SA (l'acquéreur). Monsieur Georges Moury est également actionnaire majoritaire de la société Entreprises Gilles Moury SA.

Le terrain à Ans a été acquis par Immo Moury en décembre 2012 pour 514.539 € tous frais compris. En 2017, la société « Les Entreprises Gilles Moury » s'est portée acquéreuse de ce terrain. Sur base d'une expertise du terrain à 450.000 € hors frais et en tenant compte du portage du dossier pendant 5 ans, les administrateurs indépendants ont accepté de vendre le terrain d'Ans à 600.000 € hors frais aux Entreprises Gilles Moury.

Sur cette base, Immo Moury réalise une plus-value nette de 16,6% sur le prix d'acquisition tous frais compris.

Les administrateurs indépendants confirment que cette opération présente un intérêt pour Immo Moury et est réalisée à des conditions de marché normales.

Cette transaction sera détaillée dans le rapport annuel 2017-2018 ainsi que présentée à l'assemblée générale approuvant les comptes au 31 mars 2018.

Pour toute information complémentaire :

Sonia Laschet  
Directrice financière

Email : [slaschet@immomoury.com](mailto:slaschet@immomoury.com)

Tél : +32 4 221 03 10

Gilles-Olivier Moury  
Administrateur-délégué

Email : [gomoury@immomoury.com](mailto:gomoury@immomoury.com)

Tél : +32 4 221 03 10