

**BILAN APRES REPARTITION**

	Code	Exercice 2022/00 - 2022/09	Exercice 2021/00 - 2021/12
<b>ACTIF</b>		<b>3.759.809,04</b>	<b>3.707.965,85</b>
<b>Actifs immobilisés (20/28)</b>	III/III	3.526.414,84	3.666.228,64
Immobilisations corporelles (22/27)	A/F	3.526.414,84	3.666.228,64
Terrains et constructions (22)	A	3.526.414,84	3.666.228,64
220000 Terrains Prix d'acquisition		9.815,81	9.815,81
220900 Terrains Amortissements ou réductions de vale		-9.815,81	-9.815,81
221000 Constructions Prix d'acquisition		3.728.368,11	3.728.368,11
221900 Constructions Amortissements ou réductions de		-201.953,27	-62.139,47
Immobilisations en cours et acomptes versés (27)	F		
270100 Immobilisations corporelles en cours Investisse			
<b>Actifs circulants (29/58)</b>	VII/X	233.394,20	41.737,21
Créances à un an au plus (40/41)	A/B	88.254,74	
Créances commerciales (40)	A	3.254,74	
400000 Clients			
404000 Factures à établir		3.254,74	
Autres créances (41)	B	85.000,00	
411000 T.V.A. à récupérer (compte débité pour factures			
411200 T.V.A. à récupérer: compte courant T.V.A.			
412000 Impôts belges sur le résultat		85.000,00	
Valeurs disponibles (54/58)	VIII	142.572,96	41.737,21
550000 CBC BE73 7320 5498 0560		142.572,96	41.737,21
Comptes de régularisations (490/1)	X	2.566,50	
490000 Charges à reporter		2.566,50	
	AI/AR	<b>3.759.809,04</b>	<b>3.707.965,85</b>

Code	Exercice 2022/00 - 2022/09	Exercice 2021/00 - 2021/12
<b>PASSIF</b>	<b>3.922.550,67</b>	<b>3.707.965,85</b>
<b>Capitaux propres (10/15)</b>		
I/V	-74.659,32	-74.659,32
Capital (10)		
A/A	18.600,00	18.600,00
Capital souscrit (100)		
A	18.600,00	18.600,00
100000 Capital souscrit	18.600,00	18.600,00
Bénéfice ou perte reporté (140/141)		
V	-93.259,32	-93.259,32
141000 Perte reportée	-93.259,32	-93.259,32
<b>Dettes (17/49)</b>	<b>3.997.209,99</b>	<b>3.782.625,17</b>
VIII/X		
Dettes à un an au plus (42/48)		
C/F	3.997.209,99	3.782.625,17
Dettes commerciales (44)		
1/1	1.085,39	47.773,56
Fournisseurs (440/4)		
1	1.085,39	47.773,56
440000 Fournisseurs	1.085,39	47.634,56
444000 Factures à recevoir		139,00
Dettes fiscales, salariales et sociales (45)		
1/1	15.225,00	2.108,49
Impôts (450/3)		
1	15.225,00	2.108,49
451000 T.V.A. à payer (crédité pour factures de vente et		
451200 T.V.A. à payer: compte courant T.V.A.	15.225,00	2.108,49
451300 T.V.A. à payer: T.V.A. à payer sur opérations co		
Autres dettes (47/48)		
F	3.980.899,60	3.732.743,12
484000 Avances GMOURY		10.000,00
484001 Avances IMMOMOURY	3.980.899,60	3.722.743,12
489000 Autres dettes diverses		
Comptes de régularisations (492/3)		
X		
493000 Produits à reporter		
<b>CP/DE</b>	<b>3.922.550,67</b>	<b>3.707.965,85</b>

	Code	Exercice 2022/00 - 2022/09	Exercice 2021/00 - 2021/12
<b>COMPTE DE RESULTATS</b>		<b>-162.741,63</b>	<b>-26.273,65</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	I/II	60.414,85	-50.651,44
Ventes et prestations (70/74)	A/C	261.442,17	2.774.038,19
Chiffres d'affaires (70)	A	261.442,17	11.081,99
701100 Loyers		207.533,91	11.081,99
701300 Récup. charges PRI		53.908,26	
Production immobilisée (72)	C		2.762.956,20
720000 Production immobilisée			2.762.956,20
Coûts de ventes et des prestations (60/64)	A/G	201.027,32	2.824.689,63
Approvisionnements et marchandises (60)	1/1		2.722.759,70
Achats (600/8)	1		2.722.759,70
603000 Sous-traitances générales diverses			2.722.759,70
Services et biens divers (61)	B	19.347,19	37.655,33
611000 Charges locatives terrains		7.699,48	9.463,27
612000 Fournitures de bureau et imprimés			475,00
612500 Consommation eau		273,27	-3.792,09
613150 Raccordement Eau, Gaz , Electricité			6.748,39
613200 Honoraires comptables ou experts-comptables		763,13	
613201 Honoraires comptables ou experts-comptables -			763,13
613210 Honoraires architectes		7.998,03	16.250,00
613220 Honoraires bureaux d'études/géometres		2.464,38	4.500,00
613330 Publications et formalités légales (BNB, rapport		148,90	277,00
614000 Assurance incendie			2.623,13
616550 Cotisations			347,50
Amortissements et réductions de valeur (630)	D	139.813,80	63.996,44
630200 Dotations aux amortissements sur immobilisatio		139.813,80	63.996,44
Autres charges d'exploitation (640/8)	G	41.866,33	278,16
640000 Précompte immobilier		41.687,53	116,16
640400 Taxes environnementales		162,00	162,00
645000 Pénalités et amendes non déductibles		16,80	
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	IV/V	<b>-78.156,48</b>	<b>24.377,79</b>
Produits financiers (75/76B)	A/B		48.726,03
Produits financiers (75)	3/3		91,38
Autres produits financiers (752/9)	3		91,38
756000 Produits financiers divers			91,38
Produits financiers non récurrents (76B)	B		48.634,65
769000 Autres produits financiers non récurrents			48.634,65
Charges financières (65/66B)	A/A	-78.156,48	-24.348,24
Charges financières (65)	1/3	-78.156,48	-24.348,24

	Code	Exercice 2022/00 - 2022/09	Exercice 2021/00 - 2021/12
Charges sur dettes (650)	1	-78.156,48	-24.300,24
650300 Intérêts intercalaires portés à l'actif		78.156,48	24.300,24
Autres charges financières (652/9)	3		-48,00
657000 Charges financières diverses			48,00
<b>IMPOTS</b>	IX/IX	-145.000,00	
Impôts sur le résultat (67/77)	A/A	-145.000,00	
Impôts (670/3)	A	-145.000,00	
670020 Versements anticipés		230.000,00	
670100 Excédent de versements d'impôts et de précom		-85.000,00	
	EX/XE	-162.741,63	-26.273,65

Code	Exercice 2022/00 - 2022/09	Exercice 2021/00 - 2021/12
<b>AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS</b>		<b>26.273,65</b>
<b>Bénéfice (Perte) à affecter (9906)</b>	<b>2/2</b>	<b>-66.985,67</b>
Bénéfice (Perte reporté(e) de l'exercice précédent (14P)	<b>2</b>	<b>-66.985,67</b>
690000 Perte reportée de l'exercice précédent		<b>-66.985,67</b>
<b>Bénéfice (Perte) à reporter (14)</b>	<b>D</b>	<b>93.259,32</b>
793000 Perte à reporter		<b>93.259,32</b>
<b>A/D</b>		<b>26.273,65</b>