

BILAN APRES REPARTITION

	Code	Exercice 2022	Exercice 2021
ACTIF		50.382.749,33	42.147.359,66
Actifs immobilisés (20/28)	II/IV	49.541.003,78	41.628.675,45
Immobilisations incorporelles (21)	II	4.475,09	10.740,23
215000 Logiciels Prix d'acquisition		53.701,03	53.701,03
215900 Logiciels Amortissements actés		-49.225,94	-42.960,80
Immobilisations corporelles (22/27)	C/E	36.803.947,21	29.733.780,35
Mobilier et matériel roulant (24)	C	60.073,69	82.780,35
240000 Mobilier et matériel de bureau Valeur d'acquisiti		86.733,46	86.733,46
240900 Mobilier et matériel de bureau Amortissements		-83.991,62	-81.250,51
241000 Matériel roulant Valeur d'acquisition		107.895,09	107.895,09
241900 Matériel roulant Amortissements actés		-72.833,63	-62.510,24
250000 Immobilisations détenues en location-financem		22.270,39	31.912,55
Autres immobilisations corporelles (26)	E	36.743.873,52	29.651.000,00
263100 Bureaux av. genicot auderghem		80.000,00	80.000,00
263105 Var jv av genicot auderghem		100.500,97	100.500,97
263106 trx av genicot auderghem		62.499,03	62.499,03
263110 bureau et entrepot rue du rond point gilly		916.775,92	916.775,92
263115 Var jv bureau et entrepot rue du rond point gilly		17.474,73	18.474,73
263116 trx bureau et entrepot rue du rond point gilly		268.749,35	268.749,35
263120 hall semi indus courcelles		1.400.000,00	1.400.000,00
263125 Var jv hall semi indus courcelles		-150.000,00	-213.000,00
263130 halls s/indus milmort		1.370.000,00	1.370.000,00
263135 Var jv halls s/indus milmort		188.779,83	164.779,83
263136 trx halls s/indus milmort		1.221.220,17	1.221.220,17
263140 Comm marco polo rez g angleur		140.000,00	140.000,00
263145 Var jv marco polo angleur		24.000,00	24.000,00
263150 halls semi industriel alleur		470.000,00	470.000,00
263155 Var jv halls semi industriel alleur		158.000,00	165.000,00
263160 ible ville de verviers r ferronstree+Parking		420.000,00	420.000,00
263165 Var jv Ville de Verviers ferronstree+Parking		77.000,00	77.000,00
263170 bureaux av des tilleuls liege		3.260.000,00	3.260.000,00
263175 Var jv bureaux av des tilleuls liege		-857.148,68	-1.125.148,68
263176 trx bureaux av des tilleuls liege		204.148,68	204.148,68
263180 ible de bureau rue des urbanistes liege		1.845.000,00	1.845.000,00
263185 var. jv ible de bureau rue des urbanistes liege		629.000,00	388.000,00
263190 Commerce rue carpay liege		300.000,00	300.000,00
263195 Var jv Commerce carpays liege		7.707,00	58.707,00
263200 resid confort pl th.gobert liege			
263205 Var jv resid confort pl th.gobert liege			
263206 trx rresid confort pl th.gobert liege			
263210 Appart resid goelette r.rivageois liege		179.000,00	179.000,00
263215 Var jv Appart resid goelette r.rivageois liege		53.000,00	53.000,00

	Code	Exercice 2022	Exercice 2021	
	263220	appart.resid.vitra liege	3.077.141,80	3.077.141,80
	263225	Var jv resid.vitra liege	212.858,20	212.858,20
	263230	Comm gay village lg	140.000,00	140.000,00
	263235	Var jv Comm gay village lg	-74.660,00	-74.660,00
	263240	halls s/indus. gay village lg	720.000,00	720.000,00
	263245	Var jv halls gay village lg	-29.340,00	75.660,00
	263260	Appart resid. le parc rue carpay lg	130.000,00	130.000,00
	263265	Var jv Appart resid. le parc rue carpay lg	-73.581,55	-73.581,55
	263266	trx appart. resid. le parc rue carpay lg	41.874,55	41.874,55
	263270	Appart r.mahiels	279.000,00	279.000,00
	263275	Var jv Appart r.mahiels	-81.642,97	-81.642,97
	263276	trx Appart r.mahiels	50.642,97	50.642,97
	263290	Appart resid albert pl resistance lg	100.000,00	100.000,00
	263295	Var jv Appart resid albert pl resistance lg	1.000,00	1.000,00
	263300	Appart bld fr.orban liege	235.000,00	235.000,00
	263305	Var jv Appart bld fr.orban liege	14.000,00	14.000,00
	263310	Gar boitsfort PI du Parc Liège	3.700,00	3.700,00
	263315	Var jv Gar boitsfort PI du Parc Liège	300,00	300,00
	263320	Appart negresco rue forgeur Liège	550.000,00	550.000,00
	263325	Var jv Appart negresco rue forgeur Liège	81.262,90	81.262,90
	263326	Trx Appart negresco rue forgeur Liège	10.737,10	10.737,10
	263330	Parking r forgeur	20.000,00	20.000,00
	263335	Var jv Parking forgeur	-10.000,00	-10.000,00
	263360	Comm rue du pot	2.371.500,00	2.371.500,00
	263365	Var jv Comm pot or	1.289.586,00	1.386.586,00
	263370	Appart rue du pot	418.500,00	418.500,00
	263375	Var jv Appart pot or	108.414,00	108.414,00
	263380	Appart Cathédrale Liège	897.142,58	897.142,58
	263385	Var JV Appart Cathédrale Liège	-215.142,58	-215.142,58
	263390	Appart les terrasses Waremme	265.472,98	265.472,98
	263395	Var JV Appart Terrasse Waremme	7.527,02	7.527,02
	263400	Appart Herstal Marexhe	1.967.442,16	1.967.442,16
	263405	Var JV Appart Herstal Marexhe	-77.442,16	-238.442,16
	263410	Bureaux blv Devreux 36 Charleroi	8.869.018,43	5.042.503,61
	263415	Var JV Bureaux blv Devreux 36 Charleroi	-209.018,43	-242.503,61
	263420	halls s/indus milmort 2	3.272.082,21	605.812,82
	263425	Var jv halls milmort 2	-5.208,69	-75.812,82
Immobilisations financières (28)	A/C	12.732.581,48	11.884.154,87	
Entreprises liées (280/1)	1/2	5.205.131,29	5.041.801,80	
Participations (280)	1	1.224.231,69	1.308.984,45	
280000 Participation Portes de Liège		1.224.231,69	1.308.984,45	
Créances (281)	2	3.980.899,60	3.732.817,35	
281000 Prêt Portes de Liège		3.980.899,60	3.732.817,35	
Autres entreprises avec lien de participa. (282/3)	2/2	4.589.560,61	5.911.404,75	
Créances (283)	2	4.589.560,61	5.911.404,75	
283000 Titres COFINIMMO		2.573.539,32	2.573.539,32	

	Code	Exercice 2022	Exercice 2021
283005	Var jv titres COFINIMMO	-298.100,92	968.416,68
283010	Titres BEFIMMO		1.482.354,10
283015	Var jv titres BEFIMMO		-240.900,70
283020	Titres WAREHOUSES DE PAUW SA	406.449,32	
283025	Var JV Titres Warehouses Depauw	-117.569,32	
283100	Titres LEGIAPARK	2.000.000,00	1.000.000,00
283115	Option jv titres LEGIAPARK	25.242,21	127.995,35
Autres immobilisations financières (284/8)	2/2	2.937.889,58	930.948,32
Créances et cautionnements en numéraire (285/8)	2	2.937.889,58	930.948,32
288000	Caution versés en numéraire CBC	34.224,07	34.924,07
288010	Caution versés en numéraire ING		
288020	Caution versés en numéraire LOSCIUTO		
288030	Caution versés en numéraire VALKENBORG		
288800	Garantie locative sur siège social	4.781,25	4.781,25
288850	Garantie E-DEPO	2.500,00	
288900	Options sur immeubles		
289990	Instruments de couverture BNP autorisés à l'act	311.310,26	
289991	Instruments de couverture Belfius 10M€ autoris	2.175.972,00	780.235,00
289992	Instruments de couverture Belfius 2M€ autorisé	409.102,00	111.008,00
Actifs circulants (29/58)	VI/X	841.745,55	518.684,21
Stocks et commandes en cours d'exécution (3)	A/A		
Stocks (30/36)	5/5		
Immeubles destinés à la vente (35)	5		
350000	Immeubles destinés à la vente		
350050	Var jv immeubles destinés à la vente		
Créances à un an au plus (40/41)	A/B	566.016,78	334.779,92
Créances commerciales (40)	A	378.227,16	284.341,44
400000	Clients	235.102,92	46.035,92
400090	CLIENT CREDITEUR RECLASS	194.091,60	117.585,95
404000	Factures à établir	3.954,60	162.520,14
404010	NC à recevoir services et biens divers		7.643,87
407000	Créances douteuses		
409000	Réductions de valeur actées	-54.921,96	-49.444,44
Autres créances (41)	B	187.789,62	50.438,48
411000	T.V.A. à récupérer	170.614,13	
411200	Compte courant administration T.V.A.		43.262,99
411400	T.V.A. à récupérer: régularisations opérées en fa		
416000	Créances diverses	10.000,00	
416050	Créances fonds de réserve	7.175,49	7.175,49
Placements de trésorerie (50/53)	B/B	248.359,92	146.809,26
Autres placements (51/53)	B	248.359,92	146.809,26
550000	BNP BE88 2400 2121 7641	31.645,77	43.883,53
550001	CBC BE17 7320 1681 6821	125.640,70	63.400,33

	Code	Exercice 2022	Exercice 2021
550002	ING BE17 3400 9653 2721		
550003	ING BE73 3400 9617 7760	745,93	901,63
550004	ING BE69 3701 2370 3278		
550005	BELFIUS BE08 0689 4246 0313	64.605,04	24.893,52
550006	CBC BE34 7320 0772 5190	3.600,12	3.600,12
550007	KBC BE39 7310 3506 9919	7.691,40	1.325,93
550008	KBC SECURITIES CL.0323174	407,34	440,75
550009	DEGROOF CPTÉ TITRE BE36 6761 2163 0181	13.282,43	7.622,26
560000	ING INVEST ACC.BE58 3701 2370 3379	741,19	741,19
Valeurs disponibles (54/58)	VIII		
580000	Virements internes		
Comptes de régularisations (490/1)	X	27.368,85	37.095,03
490000	Charges à reporter	16.031,53	25.395,85
490001	Charges à reporter gratuites locatives à étaler	11.337,32	11.699,18
491020	Autres produits à recevoir		
AI/AR		50.382.749,33	42.147.359,66

	Code	Exercice 2022	Exercice 2021
PASSIF		46.890.487,93	42.147.359,66
Capitaux propres (10/15)	I/V	24.057.521,31	25.437.703,48
Capital (10)	A/A	22.067.360,00	22.067.360,00
Capital souscrit (100)	A	22.067.360,00	22.067.360,00
100000 Capital souscrit		22.073.220,00	22.073.220,00
100100 Frais d'augmentation de capital		-5.860,00	-5.860,00
Réserves (13)	D/D	106.538,71	1.249.724,93
Réserves disponibles (133)	D	106.538,71	1.249.724,93
133100 Variations juste valeur des biens immobiliers		715.131,63	715.131,63
133110 Réserve des frais et droits de mutation		-1.026.153,04	-1.026.153,04
133200 Variation juste valeur des instruments financiers		884.633,06	884.633,06
134000 Actions propres		-51.402,70	-51.402,70
135000 Variation juste valeur des instruments financiers		-415.670,24	727.515,98
Bénéfice ou perte reporté (140/141)	V	1.883.622,60	2.120.618,55
140000 Bénéfices ou pertes reportés des ex. antérieurs		1.883.622,60	2.120.618,55
Dettes (17/49)	VIII/X	22.832.966,62	16.709.656,18
Dettes à plus d'un an (17)	A/D	48.300,35	77.388,85
Dettes financières (170/4)	3/4	13.418,28	42.104,78
Dettes de location-financement et assimilées (172)	3	13.418,28	35.494,84
172000 Dettes de location-financement et assimilées		13.418,28	26.723,55
172001 Dettes de location-financement siège social			8.771,29
Etablissements de crédit (173)	4		6.609,94
173000 Instruments de couverture BNP autorisés au pa			6.609,94
173001 Instruments de couverture Belfius 10M€ autoris			
Autres dettes (178/9)	D	34.882,07	35.284,07
178000 Cautionnements reçus en numéraire		34.882,07	35.284,07
Dettes à un an au plus (42/48)	A/F	22.558.431,50	16.517.899,75
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année (42)	A	42.186,22	49.416,60
420000 Dettes à plus d'un an échéant dans l'année loca		19.915,83	26.275,34
420001 Dettes à plus d'un an échéant dans l'année loca		22.270,39	23.141,26
Dettes financières (43)	1/1	22.100.000,00	14.600.000,00
Etablissements de crédit (430/8)	1	22.100.000,00	14.600.000,00
431000 Ets. crédit – straight loan CBC			
431100 Ets. crédit – straight loan BNP		10.100.000,00	6.600.000,00
431200 Ets. crédit – straight loan BELFIUS		12.000.000,00	8.000.000,00
Dettes commerciales (44)	1/1	-27.207,59	575.710,04
Fournisseurs (440/4)	1	-27.207,59	575.710,04
440000 Fournisseurs		67.212,91	61.167,76
440050 Transfert fournisseurs vers dettes sociales/fisca		-132.962,13	-7.766,29

	Code	Exercice 2022	Exercice 2021
440090	Clients créditeurs	772,83	3.218,37
444000	Factures à recevoir	36.850,97	522.476,81
444100	Notes de crédit à établir	917,83	-3.386,61
Dettes fiscales, salariales et sociales (45)	1/2	443.340,99	460.838,03
Impôts (450/3)	1	396.012,93	421.095,81
450000	Provision fiscale	5.041,76	
451000	T.V.A. à payer (crédité pour factures de vente et	6.672,67	
451200	Compte courant administration T.V.A.		
451300	T.V.A. à payer: T.V.A. à payer sur opérations co	168.439,49	
452000	Impôts belges sur le résultat	-12,30	-12,30
452100	Précompte immobilier/taxes diverses	212.218,07	414.951,02
453000	Précompte professionnel retenu à verser	3.998,00	3.522,02
454000	O.N.S.S.	17.763,84	4.226,44
454001	Acomptes O.N.S.S.	-16.517,23	
455100	Appointements	-1.591,37	-1.591,37
Rémunérations et charges sociales (454/9)	2	47.328,06	39.742,22
455101	Appointements primes de fin d'année		
456000	Provision pécule de vacances employés	29.641,18	35.023,58
456200	Provision prime de fin d'année employés	17.686,88	4.718,64
Autres dettes (47/48)	F	111,88	831.935,08
471000	Dividendes de l'exercice	111,88	831.935,08
Comptes de régularisations (492/3)	X	226.234,77	114.367,58
493000	Revenus immobilier perçu d'avance	226.234,77	114.367,58
499000	Comptes d'attente		
	CP/DE	46.890.487,93	42.147.359,66

COMPTE DE RESULTATS**RESULTAT D'EXPLOITATION**

Ventes et prestations (70/74)

Chiffres d'affaires (70)

700030 Indemnités de rupture anticipée de bail

700040 Indemnités dégats locatifs

700050 Refacturation travaux répercutés

700051 Refacturation frais répercutés

701100 Facturation loyers

701200 Facturation provisions de charges

701300 Facturation loyers des garages

705001 refacturation provisions de charges

705070 Refacturation eau

705075 Refacturation électricité

705080 Refacturation précompte immobilier

705085 Refacturation taxes diverses

705095 Refacturation des charges communes

705120 Refacturation des charges via syndic

708000 Gratuité locative non étalée (covid)

708001 Gratuité locative étalée sur durée bail

709000 Revenus titres SIR

Autres produits d'exploitations (74)

740050 Indemnités assurances bâtiments

740080 Autres indemnités

740090 Autres produits d'exploitation

741000 Plus-values sur réal. sur immeubles

741010 Frais de transaction de vente immeubles

742000 Variation positive de juste valeur des Immeubles

742001 Variation négative de juste valeur des Immeuble

743900 Récupération précompte professionnel

746401 Avantages de toute nature véhicules

Coûts de ventes et des prestations (60/64)

Services et biens divers (61)

610000 Charges locatives bureaux -loyers

610010 Charges locatives bureaux- charges

610020 Charges locatives bureaux- énergies

610051 Frais à répercuter

610052 Electricité à répercuter

610053 Gaz à répercuter

610054 Gaz chauffage à répercuter

610055 Eau à répercuter

610056 Téléphonie/internet à répercuter

Code	Exercice 2022	Exercice 2021
	3.497.047,71	3.261.601,92
I/II	1.799.082,62	2.328.776,55
A/D	2.484.808,64	3.625.735,91
A	1.871.637,88	2.162.446,83
		3.635,02
	395,79	
	126,20	
	178.289,73	38.778,11
	1.505.553,59	1.734.612,59
	25.795,40	11.162,17
	5.616,57	7.141,31
	-16.233,00	25.065,06
		1.294,06
	2.565,33	7.088,42
	-2.588,60	133.888,81
	475,20	
		-428,85
	784,94	3.377,45
		-6.005,81
	-361,86	-723,72
	171.218,59	203.562,21
D	613.170,76	1.463.289,08
	3.238,69	2.053,59
		82,52
		8.848,70
		704.000,00
		-76.165,00
	810.089,31	1.357.302,41
	-210.000,00	-547.453,69
	168,20	74,42
	9.674,56	14.546,13
B/G	685.726,02	1.296.959,36
B	412.399,93	507.582,03
	6.333,78	99,00
	3.102,99	-2.285,16
	34,17	618,49
	41,38	-6.134,15
	4.249,30	22.184,12
		6.674,88
		21.152,33
	4.991,44	23.455,18
	208,82	11,25

	Code	Exercice 2022	Exercice 2021
610057	Entretiens à répercuter		7.189,29
610058	Entretiens des abords à répercuter		798,60
610151	Pot d'or Frais à répercuter	512,22	107,23
610251	Vitra - Frais à répercuter		2.571,06
610252	Vitra - Electricité à répercuter	6.163,04	9.408,77
610255	Vitra -Eau à répercuter	68,00	210,06
610256	VITRA - Téléphonie/Ascenseur à répercuter	394,08	631,24
610257	Vitra - Entretiens à répercuter	3.406,89	7.087,15
611100	Entretien et réparation bâtiments à répercuter	1.191,00	3.395,89
611101	Entretien et réparation bâtiments récurrentes pr	37.156,23	41.005,99
611102	Entretien et réparation bâtiments grosses rép. P	9.465,71	22.573,44
611104	Entretien et réparation bât grosses rép. Proprio (4.817,47
611105	Entretien et réparation bâtiments grosses rép. P	44.198,47	
611150	Entretien et réparation véhicules	11.004,21	7.398,73
611160	Entretien et réparation bureaux (frais généraux)		-250,00
612000	Provisions de charges dues au syndic	35.194,79	77.643,66
612010	Gaz frais généraux bureau		-229,32
612041	Téléphone/internet frais généraux	1.256,96	2.765,30
612060	Fournitures de bureau		807,02
612065	Fournitures rapport	4.509,69	3.660,25
613100	Commissions d'agence		
613101	Honoraires avocats et frais juridiques (location)	7.483,21	3.345,79
613102	Commissions d'agence (avec déduction TVA)	16.624,80	
613110	Honoraires techniques non récurrents -TVA DE		-30.098,80
613111	Honoraires expert immobilier (avec fiche 281)		-7.002,63
613112	Honoraires expert immobilier	20.022,31	35.229,14
613113	Honoraires financiers, comptables et fiscales	48.759,81	39.987,67
613115	Honoraires audit interne		1.676,00
613117	Honoraires de gérant Moury Management	56.250,00	75.000,00
613118	Honoraires experts externes (divers)	7.750,00	
613119	Honoraires juridiques (avec fiche 281)		4.380,48
613120	Honoraires juridiques		231,21
613300	Frais secrétariat social	1.597,90	2.149,62
613301	Frais services sociaux	5,33	1.058,35
613501	Prestations et fournitures informatiques	15.210,57	19.997,19
613502	Site internet	385,86	9.238,35
614000	Assurance incendie	19.023,02	34.409,77
614500	Assurance véhicules	2.334,61	3.486,84
614600	Assurance RC	1.269,69	1.679,37
615000	Cotisations diverses	868,00	868,00
615010	Cotisation Bourse de Bruxelles Euronext	2.713,05	3.626,85
615011	Cotisation Liquidity provider	7.595,50	9.075,00
615012	Cotisation Euroclear	5.283,26	9.925,74
615014	Cotisation Be-Reit		2.500,00
615015	Contribution frais de fonctionnement FSMA	9.673,78	9.182,32
615030	Formalités légales	10.368,08	5.310,69
615040	Annonces et Insertions (location)	2.503,22	3.582,81

	Code	Exercice 2022	Exercice 2021
615050	Frais de réunion		190,50
615070	Publicité	1.682,26	7.860,00
615090	Frais missions et réceptions	1.512,50	2.956,10
615100	Frais missions, réceptions à l'étranger		367,90
Rémunérations, charges sociales et pensions (62)	C	185.009,87	266.346,40
620200	Rémunérations Employés brut presté soumis	108.660,46	141.096,36
620201	Rémunérations Employés brut non presté	6.151,60	8.400,67
620202	Rémunérations Employés brut non presté smg	340,71	214,64
620203	Rémunérations Employés simple pécule	2.774,44	6.916,45
620204	Rémunérations Employés double pécule	12.246,40	11.418,60
620205	Rémunérations Employés primes		12.411,52
620208	Rémunérations Employés avantage en nature v	9.674,56	14.546,13
621200	Cotisations ONSS employés	34.005,33	53.832,79
621301	Cotisations ONSS red structurelle	-156,19	-77,58
621302	Cotisations ONSS red cibles	-1.050,00	-1.050,00
623000	Assurance légale accident du travail		1.748,75
623312	indemnité forfaitaire frais propre empl (frais)	2.986,00	3.000,00
623315	Indemnité pour frais Km voiture -employés	613,28	897,03
623700	bonus salarial		6.260,00
623701	Chèques repas (quote-part patronale)	1.465,20	2.070,15
623702	Chèques repas (quote-part employés)	-287,76	-406,57
625000	Dotation à la provision pour pécules de vacance	21.733,28	28.506,29
625100	Reprise de la provision pour pécules de vacanc	-27.115,68	-24.268,57
625200	Dotation à la provision pour prime de fin d'anné	12.968,24	17.009,88
625300	Reprise de la provision pour prime de fin d'anné		-16.180,14
629900	Rémunération à classer en frais de gestion imm	59.718,15	131.583,07
629999	Rémunération à déduire des frais généraux	-59.718,15	-131.583,07
Amortissements et réductions de valeur (630)	D	31.317,60	60.539,10
630000	Amortissement	19.329,64	37.257,19
630001	Amortissement IFRS 16 (reclass loyer)	11.987,96	23.281,91
Réductions de valeur sur stocks et autres (631/4)	E	3.761,76	-29.560,65
634000	Dot. aux réd. val. sur créances à moins d'un an	10.501,50	36.711,30
634100	Rep. sur réd. val. sur créances à moins d'un an	-6.739,74	-66.271,95
Autres charges d'exploitation (640/8)	G	53.236,86	492.052,48
640010	Précompte immobilier	28.215,64	257.717,58
640020	Précompte immobilier, taxes et charges sur im	10.375,57	129.970,60
640040	Taxe placement collectif (OPC)	9.837,75	52.608,89
640060	Taxes diverses	4.558,95	5.006,78
640200	Taxes véhicules	248,95	1.100,35
642000	Moins-values sur réal. de créances commercial		45.648,28
RESULTAT FINANCIER	IV/V	1.756.821,60	1.002.060,10
Produits financiers (75/76B)	B/B	68.082,25	18.581,36
Produits financiers non récurrents (76B)	B	68.082,25	18.581,36
750000	Intérêts créditeurs prêt	68.082,25	18.581,36

	Code	Exercice 2022	Exercice 2021
Charges financières (65/66B)	A/A	1.688.739,35	983.478,74
Charges financières (65)	3/3	1.688.739,35	983.478,74
650000 Intérêts location financement		562,09	1.081,07
650020 Intérêts/ straight loan CBC			6.054,05
650025 Intérêts/ straight loan BNP		50.303,45	103.889,64
650030 Intérêts/ straight loan BELFIUS		74.830,24	53.568,44
650200 Intérêts divers		71,76	257,05
650500 Droit de garde compte titres		1.258,63	7.617,08
Autres charges financières (652/9)	3	1.815.765,52	1.155.946,07
655900 Variation de juste valeur des instruments financi		-317.920,20	-230.122,27
655901 Variation de juste valeur des instruments financi		-1.693.831,00	-891.243,00
655920 Variation de juste valeur des instr fin Legiapark		102.753,14	-127.995,35
655990 Résultat des participations qui sont comptabilis		84.752,76	80.938,94
657000 Commissions non utilisation, réservation		8.479,78	12.475,61
RESULTAT EXCEPTIONNEL	VIII/VIII	-2.449,30	-1.995,15
Charges exceptionnelles (66)	E/E	-2.449,30	-1.995,15
Autres charges exceptionnels (664/8)	E	-2.449,30	-1.995,15
665010 Pénalités & amendes diverses		2.449,30	1.995,15
IMPOTS	X/X	-56.407,21	-67.239,58
Bénéfice ou perte de l'exercice (9904)	A/A	-56.407,21	-67.239,58
Bénéfice de l'exercice (70)	A	-56.407,21	-67.239,58
670000 Impôts des sociétés		5.041,76	6.171,30
670010 Précompte mobilier		51.365,45	61.068,28
	EX/XE	3.497.047,71	3.261.601,92